


**NOSSO
MELHOR
RESULTADO
É O SEU.**



mkt e negócios

**INTELIGÊNCIA
DIGITAL
MARKETING
E COMERCIAL**



An aerial photograph of a vast residential neighborhood in Senador Canedo, Flores do Cerrado. The image shows a dense grid of houses with reddish-brown roofs, interspersed with green lawns and trees. A prominent multi-lane road runs vertically through the center of the frame. The horizon is visible in the distance under a clear blue sky with a few wispy clouds.

SENADOR CANEDO

FLORES DO CERRADO

CONTEXTO

A LCM Construção lançará um empreendimento na cidade de Senador Canedo – GO.

Esse empreendimento se chama FLORES DO CERRADO e são casas populares em um condomínio fechado. É um produto que faz parte do programa Minha Casa Minha Vida, e terá 4 lançamentos de condomínios

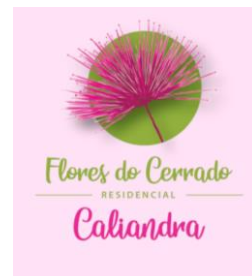
Utilizaremos o mesmo nome FLORES DO CERRADO, porém com uma repaginada nas logos e identidade visual





COMPLEXO

CONDÔMINIOS





COMPLEXO

CONDOMINIOS



PRIMEIRO LANÇAMENTO



FICHA TÉCNICA

- TOTAL DE LOTES:
1a Fase: 80 CASAS
- METRAGEM DO TERRENO:
A partir DE 180m²
- 100% REGULARIZADO
- CONDOMÍNIO MURADO
Guarita de Acesso



FICHA TÉCNICA



- Infraestrutura completa
Asfalto | Água tratada | Galerias pluviais | Iluminação pública

ÁREA DE LAZER



Playground



Piscina

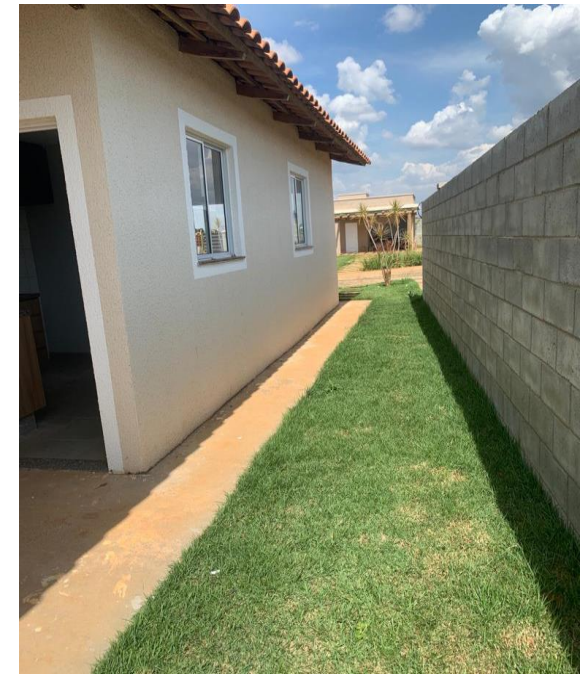


Churrasqueira



Área Verde

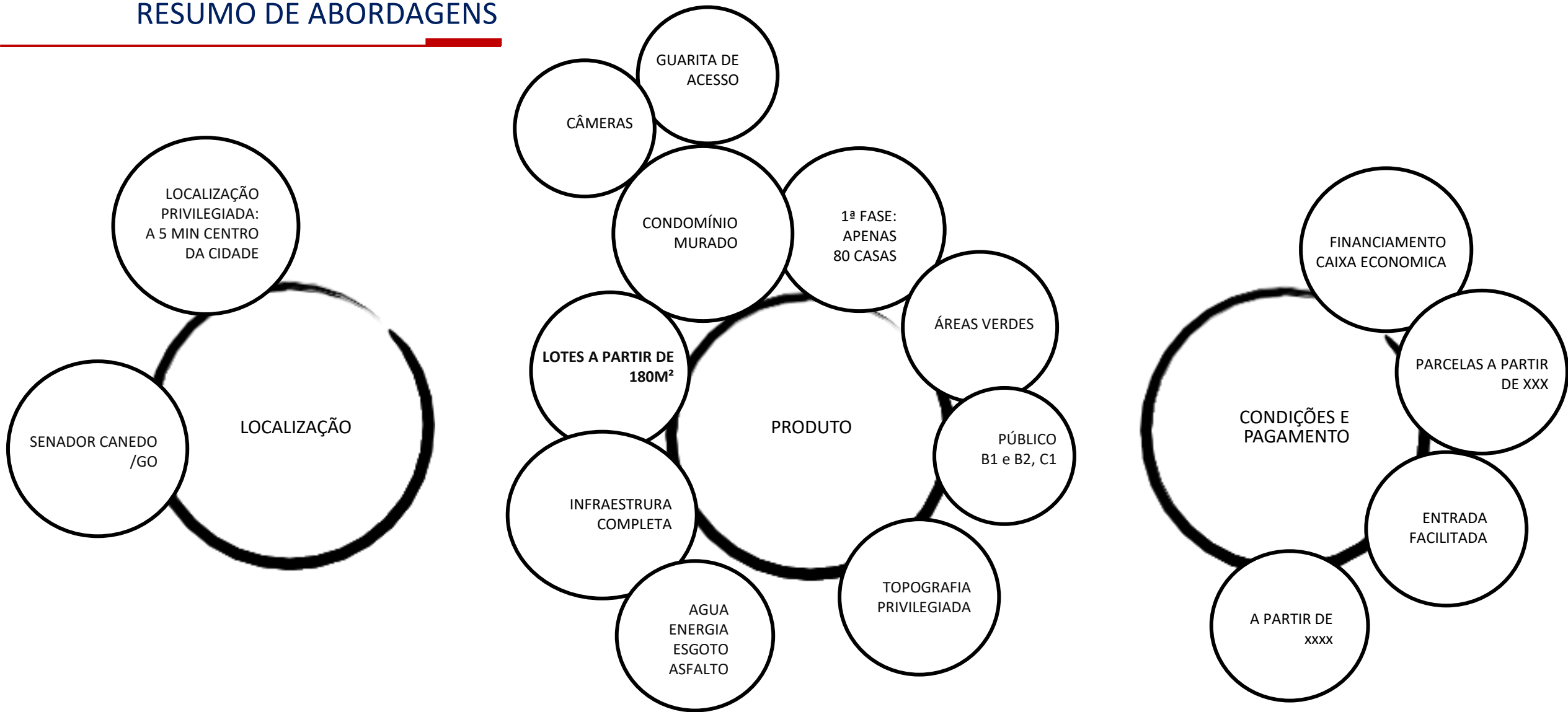




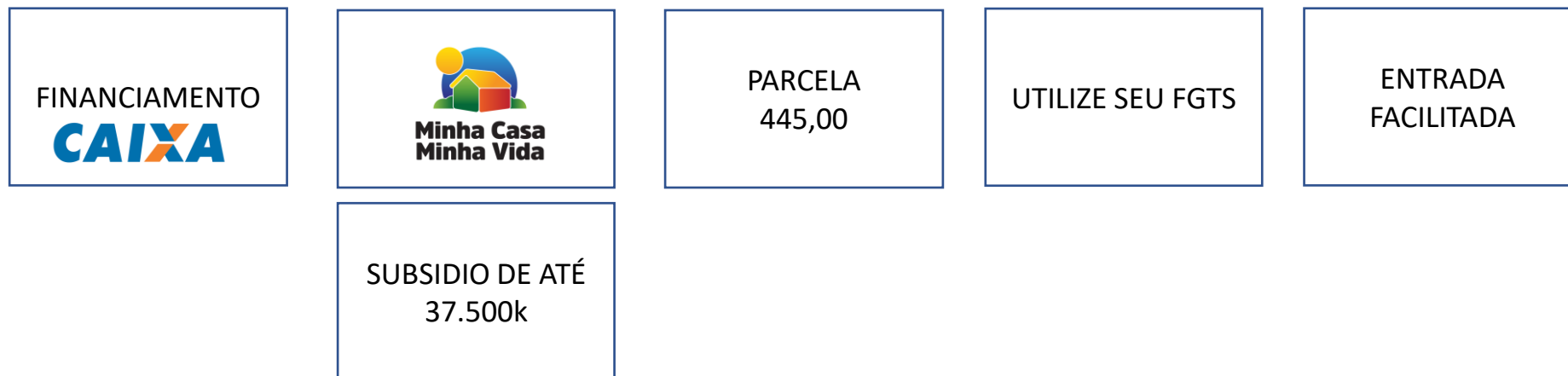




RESUMO DE ABORDAGENS

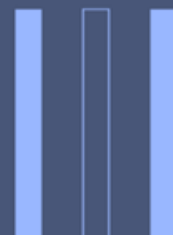


FACILIDADES COMERCIAIS





PRODUTO INSIGHTS





RETROFIT VISUAL
Pintura e acabamento





RETROFIT VISUAL
Pintura e acabamento



→ PERSPECTIVA

Simulação de calçamento e ruas dentro do condomínio

ÁREA DESCOBERTA
"QUINTAL"

OPORTUNIDADE
Valorizar o QUINTAL



VAGA NA PORTA
DE CASA

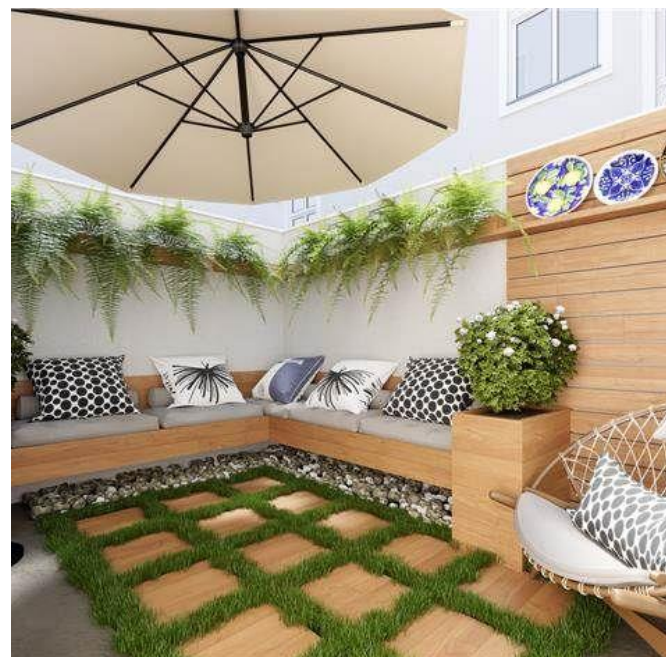
Potencializar o
aconchego e
tranquilidade

Importante a
perspectiva do
QUINTAL





Imagens Ilustrativas



Potencializar o
aconchego e
tranquilidade


Importante a
perspectiva do
QUINTAL



PONTOS IMPORTANTES: Iluminação e Paisagismo



CASAS DE 2
QTS COM
PLANTA
REVERSÍVEL.

TRADUÇÃO 

PONTO DE ATENÇÃO | DESAFIO

Planta de 3 qts – para acessar o último quarto a passagem é pelo segundo quarto.



BICICLETÁRIO



PET PLACE



ESPAÇO ZEN




Valorização do empreendimento criando os espaços de convivência



REBRANDING FLORES DO CERRADO





A LCM chega a
Senador Canedo,
em Goiás, para
construir o sonho da

CASA PRÓPRIA.

PALAVRAS CHAVE



CASA PRÓPRIA



QUINTAL



JARDIM



ACONCHEGO



TRANQUILIDADE



NATUREZA



ÁREA VERDE



LAZER



SEGURANÇA



INFRAESTRUTURA COMPLETA



VAGA NA PORTA



MINHA CASA, MINHA VIDA



CASAL JOVEM COM OU SEM FILHOS

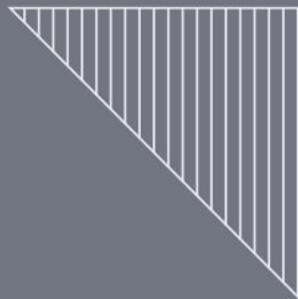
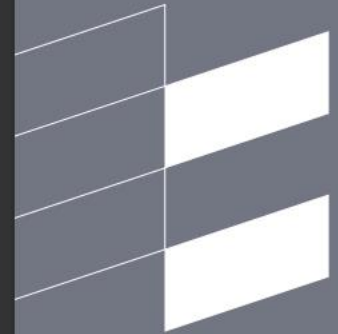
CLASSES: B1, B2 E C1

PRIMEIRA MORADIA

As personas utilizadas nas imagens traduzem a alegria de conquistar a casa própria e o estilo de vida proporcionado pelo condomínio. Selecionamos pessoas que valorizam momentos em família e em casa, que apreciam a natureza e o convívio com vizinhos.

PERSONAS





ARQUITETURA DA MARCA

FLORES DO CERRADO



Floras do Cerrado

RESIDENCIAL

IDENTIDADE VISUAL ATUAL

Saia já do aluguel!

Flores do Cerrado
RESIDENCIAL
Caliandra

Parcelas a partir de
R\$ **445,00**

Financiamento pela Caixa
até **80%** do imóvel

Entrada Facilitada
Use o seu FGTS

Agora é a vez de ter
sua casa própria.

Um lugar perfeito para viver.

Flores do Cerrado
RESIDENCIAL
Caliandra

LAZER PARA TODA A família

- ÁREAS VERDES
- QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA
- PLAYGROUND
- DUCHA

SEGURANÇA É fundamental

- CONDOMÍNIO TODO MURADO
- GUARITA DE ACESSO
- CÂMERAS PARA MONITORAMENTO

Jardim com paisagismo

INFRAESTRUTURA completa

- ASFALTO
- ÁGUA TRATADA
- GALÉRIAS PLUVIAIS
- ILUMINAÇÃO PÚBLICA

2 e 3 quartos

VISITE A CASA DECORADA

Excelente localização, próximo ao centro de Senador Canedo.

PLANTÃO DE VENDAS NO LOCAL
(19) **3588-6930**

www.floresdocerrado.com.br

ResidencialPauloLocalisto
ResidencialPauloCallisto

LCM
Lançamento e Construção S/A

MARCELO GUERINARES CAPUZZO
CRÉDITO: F19W - BOUTAL GREGOR PIREDA

CONCEITUAÇÃO



I D E N T I D A D E

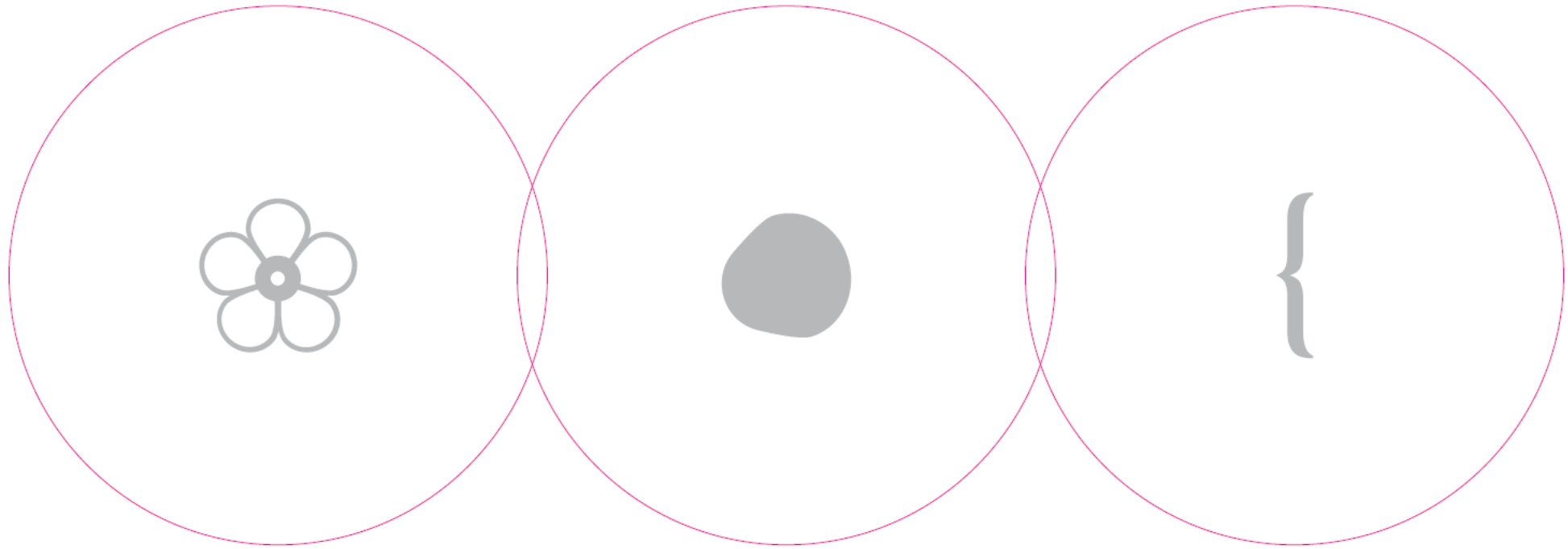
visual

A identidade visual é inspirada nas flores do cerrado.

inspiration



CONSTRUÇÃO DA MARCA





○ PRINCIPAL

KOSTANIA

Identidade tipográfica

0 1 2 3 4
5 6 7 8 9

—
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z
—

! ? &

Aa

○ PRINCIPAL

COTTORWAY

SEMIBOLD

Identidade tipográfica
de apoio

0 1 2 3 4
5 6 7 8 9

—
A B C D E F G H I J K L M N
O P Q R S T U V W X Y Z
—

! @ # \$ % ? &

Aa



FLORES
DO CERRADO

R E S I D E N C I A L

PALETA
de cores

Cores ———
primárias

#8cc63e

PALETA
de cores

Cores ———
primárias

#38b449

PALETA
de cores

Cores ———
primárias

#6d6e70



FLORES
DO CERRADO

R E S I D E N C I A L



FLORES
^{DO} CERRADO

RESIDENCIAL



FLORES
DO CERRADO

RESIDENCIAL

LOGO GUARDA-CHUVA

ARQUITETURA DE MARCA



CORES CARACTERÍSTICAS DAS RESPECTIVAS FLORES

MARCAS DERIVADAS



FLORES
do CERRADO

CALIANDRA



FLORES
do CERRADO

FLAMBOYANT



FLORES
do CERRADO

JACARANDÁ



FLORES
do CERRADO

IPÊ



1ª FASE

RESIDENCIAL

CALIANDRA



A primeira fase do projeto Flores do Cerrado será o **Residencial Caliandra**. Um condomínio murado com infraestrutura completa, diferenciais de segurança e lazer, áreas verdes e casas populares com quintal em lotes a partir de 180 m².



RESIDENCIAL CALIANDRA



PALETA
de cores

Cores ———
primárias

#e82e25

PALETA
de cores

Cores ———
primárias

#be241c

PALETA
de cores

Cores ———
primárias

#6d6e70

PALETA
de cores

Cor —————
de apoio

#f7e6d4

PALETA
de cores

Cor —————
de apoio

#ffc005



FLORES
DO CERRADO

CALIANDRA



FLORES
DO CERRADO

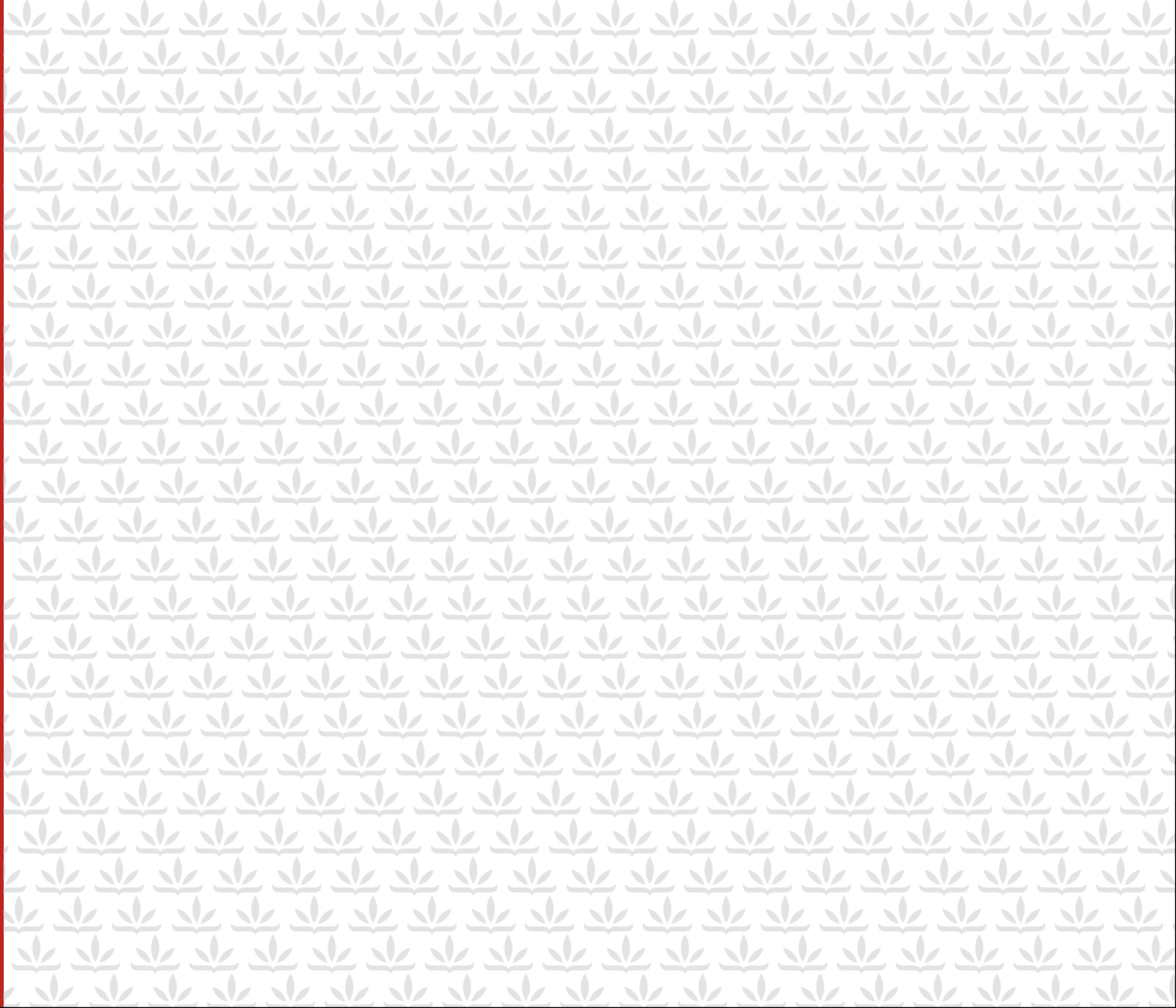
CALIANDRA



FLORES
DO CERRADO

CALIANDRA

Padronagem



Aplicação
de marca



Aplicação
de marca



Aplicação
de marca





FLORES
CERRADO

RESIDENCIAL

CALIANDRA

CONCEITO

A woman in a light blue dress is watering plants in a garden. In the background, a child in a blue dress and another woman in a striped shirt and overalls are playing. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting a sunset or sunrise. The overall mood is joyful and peaceful.


FLORES DO CERRADO RESIDENCIAL CALIANDRA

Com a primeira fase do condomínio Flores do Cerrado, a LCM traz a oportunidade perfeita para você. Mais do que realizar o sonho da casa própria, no Residencial Caliandra você realiza o sonho da casa com quintal, em um condomínio murado com infraestrutura completa e lazer.



SUA CASA COM QUINTAL.





O pronome possessivo “sua” reforça a sensação de conquista da casa própria, um bem que, agora, pertence ao morador.

SUA CASA COM QUINTAL.

Exalta o quintal, um dos principais diferenciais do empreendimento.



FLORES
DO CERRADO

CALIANDRA



LOCALIZAÇÃO

PRIVILEGIADA

EM SENADOR CANEDO - GO

Qualidade de vida

a apenas 5 minutos
do Centro da cidade.





FLORES
DO CERRADO

CALIANDRA

SUA CASA
COM QUINTAL.

Casas com
Quintal

2 e 3
quartos

Vaga
na porta

Parcelas a
partir de
R\$ 445



FLORES
DO CERRADO

CALIANDRA



INFRAESTRUTURA COMPLETA

Mais do que conquistar a casa própria, aqui você conquista uma nova vida, com mais tranquilidade, segurança e bem-estar.



Asfalto



Rede
de água



Drenagem
pluvial



Rede de
esgoto



Iluminação
pública



Jardim com
paisagismo





FLORES
DO CERRADO
CALIANDRA



SEGURANÇA



Condomínio
murado



Guarita de
acesso



Monitoramento
com câmeras



LAZER

MAIS DIVERSÃO TODOS OS DIAS



FLORES
DO CERRADO

CALIANDRA



Áreas verdes



Playground



Piscina



Quiosque com
churrasqueira

LANÇAMENTO EM SENADOR CONEDO



FLORES
DO CERRADO
GALIANDRA



SUA
CASA
COM
QUINTAL.

2 e 3
quartos



meu LCM

A LCM lança mais um empreendimento de sucesso, o Flores do Cerrado. Um bairro com alto padrão de qualidade, infraestrutura completa e a localização do seus sonhos.

Aqui você encontra tudo o que mais precisa: sossego, comodidade, bem-estar para completar ainda mais seus dias.



Desde **1987**

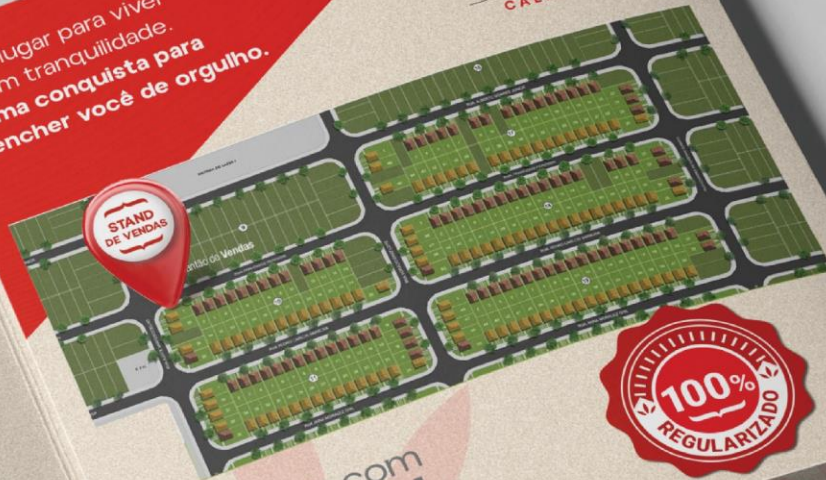
Uma das **20 maiores** construtoras do Brasil.

Obras e empreendimentos em todos os estados brasileiros.



Um lugar para viver com tranquilidade.
Uma conquista para encher você de orgulho.

FLORES
do CERRADO
CALIANDRA



Casas com
Quintal

meu LCM

A LCM lança mais um empreendimento de sucesso, o Flores do Cerrado. Um bairro com alto padrão de qualidade, infraestrutura completa e a localização do seus sonhos.

Aqui você encontra tudo o que mais precisa: sossego, comodidade, bem-estar para completar ainda mais seus dias.

Desde **1987**

Uma das **20 maiores** construtoras do Brasil.

Obras e empreendimentos em todos os estados brasileiros.



Vaga na porta

LAZER



Áreas verdes



Piscina



Quiosque com churrasqueira



Playground



SEGURANÇA



Subsídio de até **R\$ 37.500,00**

Entrada **FACILITADA**

Utilize seu **FGTS**



Condomínio murado



Quarta de acesso



Monitoramento com câmeras



Asfalto



Rede de água



Drenagem pluvial



Rede de esgoto



Iluminação pública



Jardim com paisagismo

Um lugar para viver
com tranquilidade.
**Uma conquista para
encher você de orgulho.**


**FLORES
DO CERRADO**
CALIANDRA



Casas com
Quintal




A apenas
5 minutos
do Centro
da cidade.

**VISITE A CASA DECORADA.
PLANTÃO DE VENDAS NO LOCAL.**


Endereço endereço endereço, XXX · endereço

ENTRE EM CONTATO CONOSCO E SAIBA MAIS

  (19) **3588-6930**

www.floresdocerrado.com.br



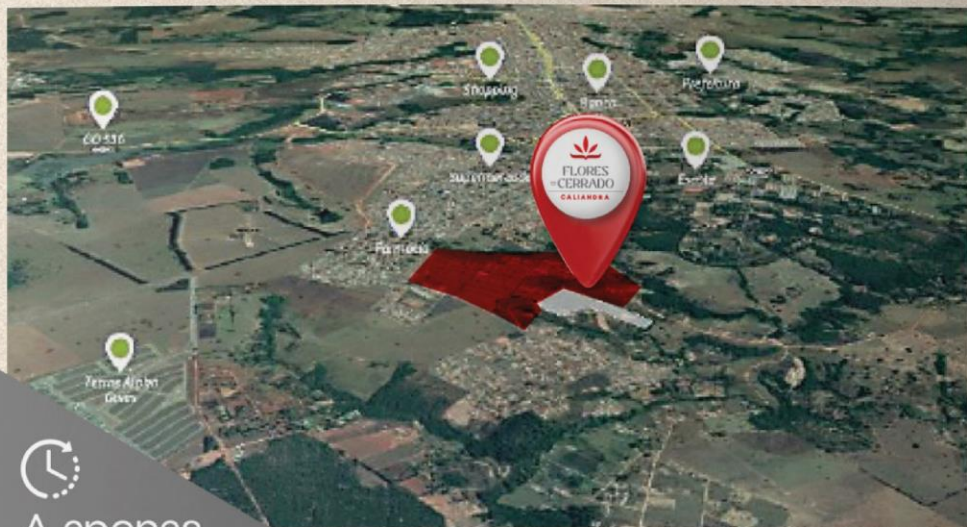
 LANÇAMENTO EM SENADOR CONEDO


**FLORES
DO CERRADO**
CALIANDRA

SUA
CASA
COM
QUINTAL.

2 e 3
quartos





A apenas
5 minutos
do Centro
da cidade.

VISITE A CASA DECORADA.
PLANTÃO DE VENDAS NO LOCAL.

Endereço endereço endereço, XXX · endereço

ENTRE EM CONTATO CONOSCO E SAIBA MAIS

  (19) **3588-6930**

www.floresdocerrado.com.br

meu 

**NOSSO
MELHOR
RESULTADO
É O SEU.**



mkt e negócios

**INTELIGÊNCIA
DIGITAL
MARKETING
E COMERCIAL**
